

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Ярославль

01.09.2013

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 28, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора *Андроновой Ольги Викторовны*, действующего на основании Устава, с одной стороны и *муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детский центр внешкольной работы «Глория» Фрунзенского района*, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора *Балуевой Елены Викторовны*, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с частью 3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, заключили договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

- *нежилое помещение 1 этажа № 88 площадью 277,4 кв.м (спортивный зал)*, расположенное в здании по адресу: г.Ярославль, ул. Калинина, д.35-А для использования под реализацию дополнительной образовательной программы спортивной направленности "Баскетбол" *педагога дополнительного образования Головцова В. М. (8 часов в неделю по согласованному расписанию);*
- *нежилое помещение 1 этажа № 88 площадью 277,4 кв.м (спортивный зал)*, расположенное в здании по адресу: г.Ярославль, ул. Калинина, д.35-А для использования под реализацию дополнительной образовательной программы спортивной направленности "ОФП" *педагога дополнительного образования Задорожного В.Г. (8 часов в неделю по согласованному расписанию);*

1.2. Передача имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. При расторжении Договора безвозмездного пользования, Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества по акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1.1. ССУДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, а так же за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему Договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра).

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.1.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязан не менее чем за два месяца предупредить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ о досрочном расторжении Договора и необходимости передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2. Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть Договор безвозмездного пользования с письменным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ, но не позднее, чем за два месяца до предстоящей передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право установить вывеску со своим наименованием на фронтальной части здания (на ограждении, воротах) по согласованию с управлением

городского дизайна и рекламы департамента социально-экономического развития города мэрии города Ярославля.

2.2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Настоящего Договора.

2.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- содержать используемое имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи его ССУДОДАТЕЛЮ;
- обеспечить пожарную и электрическую безопасность по отношению к переданному имуществу в соответствии с установленными нормами и правилами, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;
- не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ и Департамента архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля. По объектам, являющимся памятниками истории и культуры, дополнительно должно быть письменное разрешение Департамента культуры и туризма администрации Ярославской области. Перепланировка и переоборудование имущества производится ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ за счет собственных средств. После узаконения выполненной перепланировки или переоборудования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан предоставить ССУДОДАТЕЛЮ новый технический паспорт. В случае самовольной перепланировки или переоборудования имущества ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан оплатить стоимость работ, связанных с обратной перепланировкой или переоборудованием имущества;
- обеспечить сохранность используемого имущества, возмещать ущерб, причиненный по его вине ССУДОДАТЕЛЮ в полном объеме;

2.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- производить за свой счет текущий и капитальный ремонт используемого имущества, в том числе фасада здания пропорционально занимаемым площадям;
- одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор на эксплуатацию и коммунальное обслуживание принимаемого в безвозмездное пользование имущества с балансодержателем или соответствующими обслуживающими организациями и оформить акт на границы раздела ответственности по договору (в т.ч. Границы ответственности по уборке территории, очистке крыш, козырьков, карнизов и водосточных труб от снега и льда);
- производить за свой счет уборку территории, прилегающей к используемому имуществу (в т.ч. очистку крыш и козырьков от снега и льда); устранять все выявленные дефекты на закрепленных инженерных коммуникациях, находящихся как внутри, так и снаружи здания, в соответствии с актом на границы раздела ответственности по договору на эксплуатацию и коммунальное обслуживание принятого в безвозмездное пользование имущества.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан самостоятельно за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем используемого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и подготовки систем к присему тепла, пуска горячей и холодной воды.

2.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор со специализированной организацией по вывозу отходов и организацией по извлечению вторичных материальных ресурсов из твердых бытовых отходов, их сортировке и брикетированию.

2.2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в том числе сдавать имущество в субаренду.

2.2.9. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- обеспечить доступ специалистам обслуживающих организаций для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества;
- обеспечить беспрепятственный допуск представителей органов городского самоуправления и контролирующих организаций с целью проверки документации и использования имущества.

2.2.10. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан при внесении изменений в учредительные документы, изменении местонахождения, почтового адреса, данных о регистрации в налоговых органах по месту постановки на учет банковских реквизитов, а так же при смене руководителя в 5-ти дневный срок известить ССУДОДАТЕЛЯ об изменениях с приложением копий соответствующих документов.

2.2.11. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.2.12. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- письменно уведомить ССУДОДАТЕЛЯ *не позднее, чем за два месяца* о намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием даты передачи имущества;
- передать имущество ССУДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в исправном состоянии;
- передать ССУДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные перестройки, переделки и улучшения, в том числе являющиеся результатом капитального ремонта (реконструкции), составляющие принадлежность имущества и неделимые без вреда от конструкций имущества.

2.2.13. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать ССУДОДАТЕЛЮ используемое имущество в случае аварии или стихийных бедствий, в связи с аварийным состоянием конструкций имущества или проведением его реконструкции.

3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится по соглашению сторон или по решению суда, а так же в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2.1. настоящего Договора.

3.2. В связи с существенным нарушением условий настоящего Договора, Договор подлежит безусловному расторжению, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ – выселению в следующих условиях:

- использование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Настоящего Договора;
- существенного ухудшения состояния переданного имущества;
- передачи имущества (или его части) третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ;
- невыполнения обязанностей, указанных в п.п.2.2.3, 2.2.4., 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.12.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Особые условия отсутствуют.

5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок договора: с **01.09.2013 года на неопределенный срок**.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд по месту нахождения ССУДОДАТЕЛЯ.

6.4. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения условий настоящего Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор отменяет действие договора безвозмездного пользования от 01.09.2012 года.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 28

ИНН/КПП: 7607014617/760401001

ОКВЭД: 80.21.2

Место нахождения: 150035, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Калинина, д.35А.

Почтовый адрес: 150035, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Калинина, д.35А.

Тел.: (4852) 44-98-45 (директор), (4852) 44-98-38 (главный бухгалтер)

департамент финансов мэрии города Ярославля (МОУ СОШ № 28, лс 803.03.105.5) р/с 40701810278883000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области

БИК 047888001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детский центр внешкольной работы «Глория» Фрунзенского района

ИНН/КПП: 7607014889/760401001

ОКВЭД: 80.10.3

Место нахождения: 150035, Ярославская область, г. Ярославль, улица Ньютона, дом 63, корпус 5

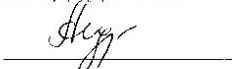
Почтовый адрес: 150035, Ярославская область, г. Ярославль, улица Ньютона, дом 63, корпус 5

Тел/факс: (4852) 42-37-38 (директор), (52-57-86 (главный бухгалтер)

Бюджетный счет: департамент финансов мэрии города Ярославля (ЦВР «Глория», лс 803.03.386.5) р/с 40701810278883000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославля

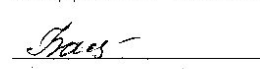
БИК: 047888001

ССУДОДАТЕЛЬ:



«02» сентября 2013 г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:



«02» сентября 2013 г.