

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Ярославль

01.09.2013

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 66, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора *Чернецовой Светланы Борисовны*, действующего на основании Устава, с одной стороны и *муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детский центр внешкольной работы «Глория» Фрунзенского района*, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора *Балуевой Елены Викторовны*, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с частью 3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

- *нежилое помещение 1 этажа № 26 площадью 44.1 кв.м.*, расположенное в здании по адресу: г.Ярославль, Суздальское шоссе, д.15 для использования под реализацию дополнительной образовательной программы художественно-эстетической направленности "ИЗОДЕЯТЕЛЬНОСТЬ" педагога дополнительного образования *Дубовик С.Н.* (4 часа в неделю по согласованному расписанию).
- *нежилое помещение 2 этажа № 18 площадью 28.4 кв.м.*, расположенное по адресу: г.Ярославль, Суздальское шоссе, д.15 для использования под реализацию дополнительной образовательной программы художественно-эстетической направленности "ИЗОДЕЯТЕЛЬНОСТЬ" педагога дополнительного образования *Ерофеевой Е.В.* (4 часа в неделю по согласованному расписанию).

1.2. Передача имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. При расторжении Договора безвозмездного пользования, Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества по акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1.1. ССУДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, а так же за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему Договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра). Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.1.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязан *не менее чем за два месяца* предупредить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ о досрочном расторжении Договора и необходимости передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2. Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть Договор безвозмездного пользования с письменным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ. *но не позднее, чем за два месяца* до предстоящей передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право установить вывеску со своим наименованием на фронтальной части здания (на ограждении, воротах) по согласованию с управлением

городского дизайна и рекламы департамента социально-экономического развития города мэрии города Ярославля.

2.2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Настоящего Договора.

2.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- содержать используемое имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи его ССУДОДАТЕЛЮ;
- обеспечить пожарную и электрическую безопасность по отношению к переданному имуществу в соответствии с установленными нормами и правилами, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;
- не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ и Департамента архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля. По объектам, являющимся памятниками истории и культуры, дополнительно должно быть письменное разрешение Департамента культуры и туризма администрации Ярославской области. Перепланировка и переоборудование имущества производится ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ за счет собственных средств. После узаконения выполненной перепланировки или переоборудования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан предоставить ССУДОДАТЕЛЮ новый технический паспорт. В случае самовольной перепланировки или переоборудования имущества ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан оплатить стоимость работ, связанных с обратной перепланировкой или переоборудованием имущества;
- обеспечить сохранность используемого имущества, возмещать ущерб, причиненный по его вине ССУДОДАТЕЛЮ в полном объеме;

2.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- производить за свой счет текущий и капитальный ремонт используемого имущества, в том числе фасада здания пропорционально занимаемым площадям;
- одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор на эксплуатацию и коммунальное обслуживание принимаемого в безвозмездное пользование имущества с балансодержателем или соответствующими обслуживающими организациями и оформить акт на границы раздела ответственности по договору (в т.ч. Границы ответственности по уборке территории, очистке крыш, козырьков, карнизов и водосточных труб от снега и льда).
- Производить за свой счет уборку территории, прилегающей к используемому имуществу (в т.ч. очистку крыш и козырьков от снега и льда); устранять все выявленные дефекты на закрепленных инженерных коммуникациях, находящихся как внутри, так и снаружи здания, в соответствии с актом на границы раздела ответственности по договору на эксплуатацию и коммунальное обслуживание принятого в безвозмездное пользование имущества.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан самостоятельно за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем используемого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и подготовки систем к приему тепла, пуска горячей и холодной воды.

2.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор со специализированной организацией по вывозу отходов и организацией по извлечению вторичных материальных ресурсов из твердых бытовых отходов, их сортировке и брикетированию.

2.2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в том числе сдавать имущество в субаренду.

2.2.9. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- обеспечить доступ специалистам обслуживающих организаций для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества;
- обеспечить беспрепятственный допуск представителей органов городского самоуправления и контролирующих организаций с целью проверки документации и использования имущества.

2.2.10. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан при внесении изменений в учредительные документы, изменении местонахождения, почтового адреса, данных о регистрации в налоговых органах по месту постановки на учет, банковских реквизитов, а так же при смене руководителя в 5-ти дневный срок известить ССУДОДАТЕЛЯ об изменениях с приложением копий соответствующих документов.

2.2.11. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.2.12. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- письменно уведомить ССУДОДАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием даты передачи имущества;
- передать имущество ССУДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в исправном состоянии;
- передать ССУДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные перестройки, переделки и улучшения, в том числе являющиеся результатом капитального ремонта (реконструкции), составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций имущества.

2.2.13. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать ССУДОДАТЕЛЮ используемое имущество в случае аварии или стихийных бедствий, в связи с аварийным состоянием конструкций имущества или проведением его реконструкции.

3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится по соглашению сторон или по решению суда, а так же в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2.1. настоящего Договора.

3.2. В связи с существенным нарушением условий настоящего Договора, Договор подлежит безусловному расторжению, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ – выселению в следующих условиях:

- использование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Настоящего Договора;
- существенного ухудшения состояния переданного имущества;
- передачи имущества (или его части) третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ;
- невыполнения обязанностей, указанных в п.п.2.2.3, 2.2.4., 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.12.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Особые условия отсутствуют.

5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок договора устанавливается *с 01.09.2013 года на неопределенный срок.*

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд по месту нахождения ССУДОДАТЕЛЯ.

6.4. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения условий настоящего Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор отменяет действие договора безвозмездного пользования от 01.09.2012 года.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 66

ИНН: 7607014536

ОКВЭД: 760401001

Место нахождения: 150030, Суздальское шоссе, д.15, г. Ярославль

Почтовый адрес: 150030, Суздальское шоссе, д.15, г. Ярославль

Тел: 45-56-67

Бюджетный счет: департамент финансов мэрии города Ярославля (МОУ СОШ № 66, лс 803.03.074.5) р/с 40701810278883000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославля.

БИК: 047888001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детский центр внешкольной работы «Глория» Фрунзенского района

ИНН/КПП: 7607014889/760401001

ОКВЭД: 80.10.3

Место нахождения: 150035, г. Ярославль, улица Ньютона, дом 63, корпус 5

Почтовый адрес: 150035, г. Ярославль, улица Ньютона, дом 63, корпус 5

Тел/факс: (4852) 42-37-38 (директор), 52-57-86 (главный бухгалтер)

Бюджетный счет: департамент финансов мэрии города Ярославля (ЦВР «Глория», лс 803.03.386.5) р/с 40701810278883000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославля

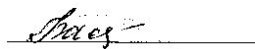
БИК: 047888001

ССУДОДАТЕЛЬ:



« » 2013 г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:



« » 2013 г.